

Projekt umowy GK

Zawarta w dniu r. w Sztumie pomiędzy Starostą Sztumskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Strona | 1

1. Leszka Sarnowskiego – Starostę Powiatu Sztumskiego

a Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa następującej treści, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 170.000,00 zł netto.

§ 1. Przedmiot umowy i prawa autorskie

1. Na podstawie dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w postępowaniach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
2. Przedmiot prac: ustalenie wartości rynkowej gruntów będących własnością Skarbu Państwa, w celu aktualizacji wysokości opłat za użytkowanie wieczyste, dla nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy – „Wykaz nieruchomości objętych wyceną”.
3. Operaty szacunkowe zostaną sporządzone z należytą starannością, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz standardami zawodowymi właściwymi dla wyceny nieruchomości.
4. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie i bezterminowej licencji na korzystanie z operatów szacunkowych oraz dokumentacji towarzyszącej w zakresie: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do pamięci systemów teleinformatycznych, włączania do akt spraw, przedkładania organom administracji publicznej i sądom, publikacji w trybie przewidzianym przepisami prawa, udostępniania innym organom administracji publicznej oraz ich jednostkom organizacyjnym.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej licencji, o której mowa w ust. 4.
6. Zamawiający jest uprawniony do udzielania sublicencji na rzecz organów administracji publicznej oraz ich jednostek organizacyjnych, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań publicznych, o których mowa w ust. 4.

§ 2. Termin i kwalifikacje

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia r.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Operaty szacunkowe sporządzi i podpisze [imię i nazwisko], rzeczoznawca majątkowy nr uprawnień [...], bezpośrednio odpowiedzialny za wykonanie.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie.
5. Wykonawca oświadcza brak konfliktu interesów z właścicielami/użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych wyceną oraz podmiotami mogącymi korzystać z operatów, a także brak okoliczności mogących rzutować na bezstronność sporządzanych operatów. W przypadku ujawnienia konfliktu interesów Zamawiający może zażądać wyznaczenia innej osoby spełniającej warunki, o których mowa w ust. 3–4.
6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli postępu prac, wglądu do dokumentów i danych zebranych na potrzeby operatów, a Wykonawca zapewni dostęp do osób i zasobów zaangażowanych w realizację.

§ 2a. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zapewnia przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności rzeczoznawcy majątkowego, o sumie gwarancyjnej nie niższej niż [100.000] PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Kopia polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oraz każdorazowo po jej odnowieniu, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od odnowienia ochrony ubezpieczeniowej.
3. Brak aktualnej polisy, brak zapłaty składki lub wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej stanowi naruszenie umowy.

§ 3. Sposób realizacji, odbiór i gwarancja

1. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dla każdej nieruchomości oddzielnie: operat w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (plik PDF podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), wraz z kompletem materiałów źródłowych (w tym zestawieniem transakcji porównawczych, mapami, szkicami, fotografiami, kalkulacjami i analizami stanowiącymi podstawę wyceny).
3. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia operatów, dokona wstępnej weryfikacji i: a) potwierdzi odbiór bez zastrzeżeń, albo b) wskaże stwierdzone wady lub braki, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 5 dni roboczych; uprawnienie to może być wykonywane wielokrotnie do czasu usunięcia wszystkich wad i braków.
4. Usunięcie wad lub braków nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

6. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru bez zastrzeżeń; postanowienia § 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu ich usunięcia i ponownego odbioru bez zastrzeżeń.
8. Jeżeli operat zostanie skutecznie zakwestionowany przez organ odwoławczy lub sąd (w zakresie metodologicznym/merytorycznym), Wykonawca nieodpłatnie sporządzi operat zamienny albo uzupełni operat w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości na operaty i dokumentację towarzyszącą, liczonej od dnia odbioru bez zastrzeżeń. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi trwa przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4. Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości: Kwota netto: zł (słownie: zł 00/100). Kwota brutto: zł (słownie: zł 00/100), w tym kwota podatku VAT: zł.
 2. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia faktury korygującej.
 3. Należność za wykonaną pracę zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na konto Wykonawcy. Fakturę należy wystawić: Nabywca – Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, NIP 579-223-09-29; Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Sztumie, NIP 579-195-65-93, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
 4. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany bez uwag przez obie strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy oraz że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
 6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony.
- 6a. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji, przewłaszczenia na zabezpieczenie, ustanowić zastawu ani w inny sposób obciążyć wierzytelności z niniejszej umowy, w szczególności na rzecz podmiotów trzecich (w tym faktora).
7. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu, w którym upływa termin płatności faktur, rachunek bankowy wskazany w fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
 8. Faktury, o których mowa w ust. 2 niniejszej umowy, wystawiane będą przez Wykonawcę po dniu 1 lutego 2026 r. w formacie ustrukturyzowanym zgodnie z

przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz weryfikowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) z użyciem identyfikatora „Podmiot 3”.

9. Wizualizację faktury w formacie PDF należy przesłać na adres mailowy finanse@powiatsztumski.pl w dniu wystawienia/wysłania faktury do KSeF, niezależnie od adresu e-mail wskazanego w ust. 11.
10. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formacie PDF, w związku z realizacją niniejszej Umowy.
11. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: geodeta@powiatsztumski.pl.
12. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 11 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
13. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF.
14. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
16. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 11.
17. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
18. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 10, wymaga formy pisemnej.
19. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
 - a) W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę jej doręczenia w Krajowym Systemie e-Faktur; przesłanie wizualizacji PDF na adres e-mail ma charakter pomocniczy i nie stanowi doręczenia.
 - b) W przypadku awarii KSeF po stronie Zamawiającego lub niedostępności systemu, do czasu przywrócenia dostępności dopuszcza się faktury w formie elektronicznej (PDF) przesyłane na adres, o którym mowa w ust. 11; po przywróceniu dostępności Wykonawca prześle fakturę przez KSeF.
 - c) Termin płatności, o którym mowa w ust. 3, liczony jest od daty doręczenia faktury w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 19b.
20. Zmiana adresu poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 11, wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
21. Postanowienia ust. 10–20 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej, pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie

Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 11, najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

22. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF jedyną wiążącą datą doręczenia faktury jest data doręczenia w KSeF; przesłanie wizualizacji PDF ma charakter wyłącznie pomocniczy. Niewystawienie faktury zgodnie z wymaganiami KSeF uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu prawidłowego doręczenia.

§ 5. Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 2. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze prac, odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancji – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 3. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 4. w przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 5. za powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 6. za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa w § 9 ust. 3–4 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 7. za naruszenie postanowień licencyjnych określonych w § 1 ust. 4–6, w tym odmowę przekazania materiałów źródłowych stanowiących podstawę sporządzenia operatu – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości umownego wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, w wysokości określonej w ust. 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

6. Jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy lub realizuje go w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6. Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3–5.
3. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 2, posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 7. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy: a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; b) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Wykonawcy; c) Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;

d) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy;
f) zaistnienia nowych, nieznanych Zamawiającemu w dniu podpisania umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy;
– w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż do dnia zakończenia umowy.

Strona | 7

2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca: a) pomimo pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub prawa; b) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni; c) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2a niniejszej umowy; d) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
4. W wypadku niezrealizowania przez Zamawiającego pełnego zakresu zadania przewidzianego w zapytaniu ofertowym Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

§ 8. Zmiany umowy i siła wyższa

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na poniższych warunkach:
 - a. w zakresie wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie trwania umowy;
 - b. w zakresie terminu realizacji: dopuszcza się zmianę terminu o okres trwania przyczyn niezależnych od Stron, w szczególności: w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie operatu, w przypadku opóźnień w uzyskaniu niezbędnych danych, dokumentów lub uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na sposób sporządzenia operatu lub obowiązki Stron, w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających czasowo wykonanie prac lub wprowadzenia ograniczeń administracyjnych (np. stany nadzwyczajne, epidemiczne);
 - c. w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;

- d. w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym;
 - e. w przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.
3. Przez „siłę wyższą” rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, pozostające poza kontrolą Strony, które uniemożliwia wykonanie zobowiązań zgodnie z umową. Strona dotknięta zdarzeniem siły wyższej powiadomi drugą Stronę w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia i przedstawi wiarygodne dowody. Termin realizacji ulega przedłużeniu o okres działania siły wyższej.

§ 9. Odpowiedzialność i poufność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich lub zniszczeń mienia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności danych i dokumentów dotyczących nieruchomości oraz treści operatu, z wyłączeniem informacji podlegających ujawnieniu na podstawie przepisów prawa.
4. Obowiązek poufności wiąże Wykonawcę przez okres obowiązywania umowy oraz przez 3 lata po jej wygaśnięciu/rozwiązaniu.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki

- Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości objętych wyceną.

Operat l.p.	Obręb	Gmina/miasto	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Krastudy [0002]	Mikołajki Pomorskie	29	0,01
2	Mikołajki Pomorskie [0005]	Mikołajki Pomorskie	407/5 407/7	0,0087 0,2530
3	Mikołajki Pomorskie [0005]	Mikołajki Pomorskie	413 414	0,2435 0,0700
4	Mikołajki Pomorskie [0005]	Mikołajki Pomorskie	466/4	0,9930
5	Mikołajki Pomorskie [0005]	Mikołajki Pomorskie	467/2 496/2	0,0140 0,0120
6	Mikołajki Pomorskie [0005]	Mikołajki Pomorskie	473/1 473/3 475	0,9973 0,1878 0,8512
7	Adamowo [0001]	Stary Dzierżgoń	60/1	0,1041
8	Kornele [0009]	Stary Dzierżgoń	44	0,1965
9	Kornele [0009]	Stary Dzierżgoń	80	0,2000
10	Lubachowo [0013]	Stary Dzierżgoń	236	0,0200
11	Milikowo [0015]	Stary Dzierżgoń	199	0,0100
12	Myślice [0018]	Stary Dzierżgoń	325/26	0,8494
13	Stare Miasto [0030]	Stary Dzierżgoń	66	0,0100
14	Stare Miasto [0030]	Stary Dzierżgoń	341/3	0,0300
15	Tabory [0031]	Stary Dzierżgoń	178	0,0300
16	Bukowo [0001]	Stary Targ	167	0,0020
17	Bukowo [0001]	Stary Targ	87/2	0,0400
18	Jurkowice [0004]	Stary Targ	128	0,5300
19	Kątki [0006]	Stary Targ	118	0,0300
20	Szropy [0010]	Stary Targ	116	0,0100
21	Tropy [0012]	Stary Targ	166	0,0100

22	Tropy [0012]	Stary Targ	231	0,6200
			232	0,5500
			233	0,18900
23	Waplewo [0014]	Stary Targ	132/3	0,4800
24	Waplewo [0014]	Stary Targ	133/4	0,3700
			138/8	1,8865
25	Sztumskie Pole [0016]	Sztum	304	0,0655
26	Sztumskie Pole [0016]	Sztum	369	0,0582
			371/1	0,1052
27	Sztumskie Pole [0016]	Sztum	371/11	0,0290
28	Sztumskie Pole [0016]	Sztum	371/12	0,2742
			462	2,1296
29	Sztumskie Pole [0016]	Sztum	461	0,9703
30	Uśnice [0017]	Sztum	113/4	0,0300
			113/5	0,0600
			113/6	5,0900
			122/3	0,1500
			123/3	0,1600
31	Zajezerze [0018]	Sztum	249/2	1,0788
32	Zajezerze [0018]	Sztum	249/3	0,2993
			249/4	0,4241
			249/5	0,3726
			249/7	0,1004
33	Obręb 1 - Sztum [0001]	Sztum	235/3	0,0553
			235/4	0,0557
34	Obręb 1 - Sztum [0001]	Sztum	235/7	0,0673
35	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	27	0,0063
36	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/123	0,1282
37	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/158	0,2757
38	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/209	0,1128

39	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/207	0,0046
			279/210	0,0022
			279/81	0,0049
40	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/222	0,0390
41	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/223	0,0340
42	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/208	0,0298
			279/82	0,0049
			279/83	0,0048
			279/84	0,0032
			279/85	0,0051
43	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	279/71	0,0655
			279/147	0,4184
			279/89	0,1689
44	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	464/14	0,0039
45	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	488/2	0,0077
46	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	488/3	0,0032
			488/4	0,0012
47	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	636/2	0,0289
48	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	636/3	0,0342
49	Obręb 2 - Sztum [0002]	Sztum	366/18	0,0005
			366/19	0,0005
			366/20	0,0006
			366/21	0,0009
			366/22	0,0255
			367	0,2479
50	Obręb 3 - Sztum [0003]	Sztum	106	0,0415
51	Obręb 3 - Sztum [0003]	Sztum	107/4	0,0064
52	Obręb 3 - Sztum [0003]	Sztum	107/5	0,6393
			93	0,0624
53	Obręb 4 - Sztum [0004]	Sztum	25/2	0,0454

54	Obręb 4 - Sztum [0004]	Sztum	25/4	0,0715
55	Obręb 4 - Sztum [0004]	Sztum	25/10	0,3563
			25/5	0,0676
			25/7	0,0515
			25/8	0,0884
			43/1	0,0965
56	Obręb 4 - Sztum [0004]	Sztum	28/1	0,2411
57	Obręb 4 - Sztum [0004]	Sztum	30	0,0047
58	Obręb 4 - Sztum [0004]	Sztum	77	0,1022